

3 questions à Mario Milanesi, directeur produit Modulog chez GSE



Quelle est la définition de votre concept Modulog ?

Mario Milanesi : Ce concept, fruit de 30 ans d'expérience de GSE dans la conception et la réalisation de bâtiments logistiques, est une solution modulaire totalement révolutionnaire sur le marché de l'immobilier. Les choix technologiques retenus pour ce concept permettent d'avoir un bâtiment performant économiquement et écologiquement.

GSE est convaincu que ce concept et ses solutions constituent la réponse la plus pertinente aux exigences de qualité et de compétitivité du secteur.

« L'approche Modulog System by GSE, c'est aussi anticiper les évolutions de la réglementation et des contraintes environnementales »

Quelles sont les composantes de la supply-chain de Modulog ?

M. M. : L'essentiel de l'approche du concept Modulog System by GSE consiste à industrialiser tout le processus, depuis la conception jusqu'à la construction du bâtiment.

Les accords cadres et les achats groupés développés avec les différentes entreprises intervenant sur les projets Modulog System by GSE permettent de concevoir et de construire un bâtiment robuste et de qualité. Cela se traduit par une disponibilité immédiate des entreprises et de leurs produits grâce à une conception prédéfinie avec des plans d'exécution déjà réalisés. Cette approche industrielle permet également d'optimiser le délai de réalisation. Enfin, la synergie entre la conception, les achats, la construction mais aussi l'équipe dédiée au produit, contribuent à diminuer le risque d'erreurs. L'approche Modulog System by GSE c'est aussi anticiper les évolutions de la réglementation et des contraintes environnementales. L'ensemble des acteurs de la supply chain se réunit régulièrement pour travailler sur des thématiques précises et offrir au concept Modulog System by GSE des solutions innovantes.

Quels sont les premiers bâtiments réalisés sous la bannière Modulog ?

M. M. : Deux projets vont être réalisés en 2010.

Un projet de 17 500 m² en Picardie pour la société Immoouest et un parc logistique à St Yzan de Soudiac au Nord de Bordeaux dont les autorisations administratives pour le premier bâtiment de 37 000 m² vont être déposées prochainement pour amorcer sa commercialisation. Enfin, d'autres projets seront finalisés dans l'année.

